

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **St-204/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza stečajnog dužnika Brslin d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 37727452564**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.10.2021. do 18.01.2021.

Dana 16.12.2020.g. stečajna upraviteljica je sklopila Sporazum sa Željkom Lisakom i Dariom Pavlovićem u vezi kupnje i prodaje nekretnine koju je stečajni dužnik kupio od Željka Lisaka prije otvaranja stečajnog postupka, ali mu nikada nije isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelost.

Prema tom sporazumu Dario Pavlović je ispunio preostalu obvezu stečajnog dužnika prema Željku Lisaku te je na taj način stečajna masa ishodila tabularnu ispravu od Željka Lisaka. Dana 04.01.2021.g. Stečajna masa je tu nekretninu prodala Dariju Pavloviću za iznos od 30.000 Eur-a plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a. Dario Pavlović je kupoprodajnu cijenu podmirio u cijelosti, a na način da je iznos od 144.113,17 kn isplatio na račun Željka Lisaka, a preostali iznos od 82.153,67 na račun stečajne mase.

Stečajna upraviteljica je u navedenom razdoblju zaprimila dvije tužbe tužiteljice Grozdane Slivonja i to radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i radi utvrđenja prava vlasništva.

Oba postupka se odnose na nekretninu (zk.ul.br. 288, zk.č.br. 702/1G, ZK. tijelo XXIV, k.o. 315915 Krk, opisa kuća i dvor površine 407 m², 16. suvlasnički dio: 55/1000) koju je društvo Brslin d.o.o. otuđilo temeljem Ugovora br. 210604 od 7.prosinca 2007. godine koji je sklopljen između Grozdane Slivonja i društva BRSLIN d.o.o. Na predmetnoj nekretnini se vodi ovrha po prijedlogu društva San-teh d.o.o., a budući je društvo Brslin d.o.o. predmetnu nekretninu otuđilo prije otvaranja stečajnog postupka, ista nekretnina nije dio stečajne mase te je Grozdani Slivonja priznato izlučno pravo na toj nekretnini.

Sudski postupci:

Trgovački sud u Rijeci

Posl.br. P-437/2020

Radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

Tužitelj: Grozdana Slivonja

Tuženici: SAN-TEH d.o.o. Vukovarska 86 , Rijeka, OIB:25432716715

Stečajna masa iza stečajnog dužnika Brslin d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Rijeci

Posl.br. P-550/2020

Radi utvrđenja prava vlasništva

Tužitelj: Grozdana Slivonja

Tuženik: Stečajna masa iza stečajnog dužnika Brslin d.o.o. u stečaju

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je priprema prijedloga za završno ročište i završnu diobu.

Mjesto i datum

Zagreb, 18.01.2021.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava